

**Совет депутатов муниципального образования
«Уйвайское»**

РЕШЕНИЕ

от 22 марта 2019 года

№ 3

дер. Уйвай

Об утверждении Положения
о земельном налоге муниципального образования «Уйвайское»

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст. 25 Устава муниципального образования «Уйвайское», Совет депутатов муниципального образования «Уйвайское» **РЕШИЛ**:

1. Положение о земельном налоге муниципального образования «Уйвайское» согласно Приложению утвердить.

2. Решение Совета депутатов муниципального образования «Уйвайское» «О земельном налоге на территории муниципального образования «Уйвайское» от 25.04.2012 № 16 (в редакции решений Совета депутатов МО «Уйвайское» от 20.10.2014 № 22, от 25.12.2015 г. № 34, от 26.02.2016 № 5, 25.11.2016 № 14, от 24.03.2017 № 2, от 27.10.2017 № 19, от 30.03.2018 № 2, от 24.04.2018 № 10) считать утратившими силу.

3. Данное решение опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Уйвайское» в сети «Интернет» и в Информационном листке МО «Уйвайское».

Глава муниципального образования

Э.В. Иванов

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Уйвайское»
от 22.03.2019 года № 3

Положение
о земельном налоге муниципального образования «Уйвайское»

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Уйвайское» Дебесского района Удмуртской Республики определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, в том числе порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы.

Статья 2. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения земельным налогом признаются земельные участки, перечисленные в пункте 1 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации, расположенные в пределах границ муниципального образования «Уйвайское».

2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, перечисленные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются дифференцированно в зависимости от категории земель и разрешенного использования земельного участка.

2. Устанавливаются следующие налоговые ставки (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка):

1) 0,3 процента – в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, ведения дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

3. В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства, ставка налога применяется в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи, начиная с налогового периода, в котором было вынесено решение о выявленном нарушении, и до начала налогового периода, в котором эти нарушения были устранены (независимо от перехода прав на такой земельный участок от одного налогоплательщика к другому), при наличии постановления уполномоченного административного органа о назначении землевладельцу административного наказания за совершение соответствующего административного правонарушения.

Признаки не использования земельных участков определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 года № 369 «О признаках не использования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

Статья 4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 1 мая, 1 августа и 1 ноября года, являющегося налоговым периодом. По истечении налогового периода налог уплачивается не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог по истечении налогового периода (года), в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 5. Налоговый вычет

Физическим лицам, категории которых перечислены в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков.

Статья 6. Льготы по налогу

Освобождаются от налогообложения организации, предусмотренные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 7. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы

Документы установленного образца, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками-организациями – в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками – физическими лицами – в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, в порядке, предусмотренным пунктом 6.1 статьи 391 и пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Положения.

Настоящее Положение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.